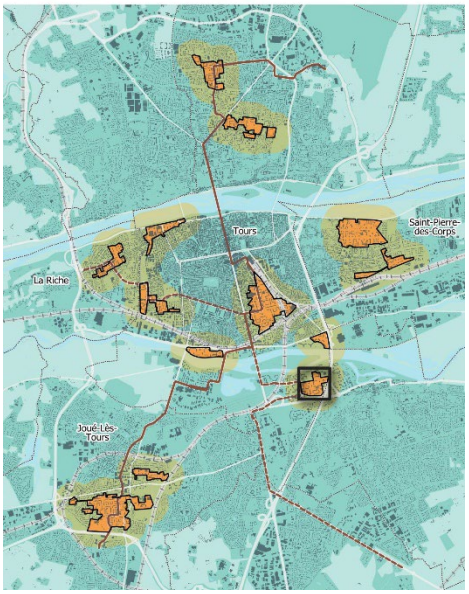
Tours

Fontaines

3 071 habitants *(Insee, RP DIAF, 2020)*

Atouts et défis

TOURS
LES FONTAINES



Le quartier des Fontaines est le dernier quartier de type « grand ensemble » construit sur la commune de Tours (entre 1970 et 1981). Comme les QPV Rochepinard et Rives du Cher, il se distingue par une densité élevée (plus de 200 habitants à l'hectare. Le parc de logements est composé quasi exclusivement de logements sociaux. Le quartier est l'un des rares à disposer d'un îlot adapté aux personnes handicapées (place Eugène Labiche). Il abrite également deux résidences pour personnes âgées.

Le quartier est doté de nombreux équipements administratifs et sociaux (mairie annexe située à l'ouest du QPV ; maison des solidarités, antenne locative de Tours Habitat, centre social et Espace France Services regroupés au cœur du QPV), scolaires (2 écoles en QPV et 1 collège à l'ouest) et sportifs (salle de boxe, terrains de sport, gymnase et équipements nautiques). Il accueille également un centre commercial (et un marché) et des professionnels de santé. Le quartier comporte de vastes espaces verts et de jeux en cœur d'îlot. Les habitants jouissent également de la proximité du Cher au nord (dont le parc de l'île Balzac) et du petit Cher au sud.

Le quartier bénéficie d'un environnement économique dynamique à dominante tertiaire (chambre consulaires, siège bancaire et pôle tertiaire des Granges Galand) et commerciale (zone d'activités de Rochepinard / Les Atlantes).

Bien que constituée en majorité de familles avec enfant(s), la population des Fontaines compte une part élevée de personnes seules. La part des familles monoparentales est proche de la moyenne des QPV et en baisse. Les actifs présentent un taux de chômage relativement élevé à l'exception des 15-24 ans dont le taux de chômage est inférieur à la moyenne des CDV et recule.

Les habitants des Fontaines sont peu motorisés. La part des actifs utilisant les transports en commun est importante (39%). Beaucoup d'habitants considèrent que le quartier est enclavé et que l'offre de transports en commun est insuffisante (ligne 3 et 10 ; ligne 1 du tramway à 850 m à l'ouest).

Les principaux défis à relever à l'échelle du quartier sont :

- Un centre commercial et un marché (samedi matin) en perte de vitesse (place de l'amiral Querville) ;
- Des occupations d'espaces publics et des parties communes des immeubles liées au trafic de stupéfiants et à la petite délinquance ;
- Des freins à l'emploi et un besoin de services adaptées pour les familles monoparentales ;
- Un partenariat à renforcer avec les acteurs économiques du quartier (dont chambres consulaires) ;
- Un déficit de professionnels de l'animation socio-culturelle et un ancrage limité du centre social dans le quartier (en dépit d'une coordination des acteurs du quartier animée par le centre social) ;
- Une offre d'animations et d'activités qui ne répond pas aux attentes des jeunes ;
- Une tendance au repli sur soi des habitants (personnes seules isolées notamment) et une défiance croissante de certains copropriétaires à l'encontre des habitants du QPV renforçant le sentiment de cloisonnement du quartier.

Priorités

- Développer des actions partenariales et transversales favorisant la participation des habitants et notamment celles des jeunes (cf. repositionnement de l'espace dédié à la jeunesse, allée Monteverdi) ;
- Développer des actions culturelles de proximité ;
- Rompre l'isolement des familles monoparentales ;
- Maintenir le programme de réussite éducative.

POPULATION *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	FONTAINES	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre d'habitants en 2020	**3 071**	**42 724**	**137 850**	**298 041**
Évolution 2014-2020 (%)	*-10,4%*	*-4,6%*	*1,3%*	*2,1%*
Part de femmes en 2020	**50,9%**	**53,7%**	**53,7%**	**53,0%**
Évolution 2014-2020 (points de %)	*-1,6*	*-0,4*	*-0,3*	*-0,2*
Part des étrangers en 2020	**24,4%**	**23,8%**	**9,0%**	**7,5%**
Évolution 2014-2020	*5,1*	*5,1*	*1,5*	*1,3*
Part des personnes de moins de 25 ans en 2020	**34,4%**	**38,1%**	**34,8%**	**31,6%**
Évolution 2014-2020	*2,0*	*0,8*	*-0,5*	*-0,6*
Part des personnes de 65 ans et plus en 2020	**14,3%**	**16,3%**	**18,6%**	**20,8%**
Évolution 2014-2020	*2,7*	*1,5*	*0,8*	*1,8*
Indice de vieillesse* en 2020	**41,7**	**42,9**	**53,6**	**65,9**
Évolution 2014-2020	*5,6*	*3,2*	*3,0*	*6,6*

MÉNAGES ET FAMILLES *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	FONTAINES	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre de personnes par ménage en 2020	**1,8**	**2,1**	**1,7**	**1,9**
Évolution 2014-2020 (en %)	*0,7%*	*-1,2%*	*-3,0%*	*-2,9%*
Part des personnes seules parmi les habitants en 2020	**32,5%**	**23,2%**	**32,8%**	**24,3%**
Évolution 2014-2020 (pts)	*1,8*	*1,6*	*2,6*	*2,1*
Part des familles avec enfant(s) parmi les habitants en 2020	**52,9%**	**61,5%**	**42,0%**	**48,4%**
Évolution 2014-2020	*-0,9*	*1,1*	*-1,1*	*-1,0*
Part des familles monoparentales parmi les habitants en 2020	**22,0%**	**24,7%**	**13,0%**	**11,9%**
Évolution 2014-2020	*-2,2*	*2,3*	*0,6*	*0,8*
Part des familles nombreuses parmi les ménages en 2020	**6,7%**	**10,0%**	**3,5%**	**4,5%**
Évolution 2014-2020	*2,3*	*1,1*	*-0,3*	*-0,2*

SCOLARITÉ ET FORMATION *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	FONTAINES	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE
Part des enfants de 2 à 11 ans scolarisés en 2020	**83,4%**	**87,1%**	**84,8%**	**86,0%**
Évolution 2014-2020 (pts)	*3,8*	*1,9*	*0,6*	*0,2*
Part des jeunes de 15 à 24 ans scolarisés en 2020	**56,3%**	**63,6%**	**75,2%**	**73,1%**
Évolution 2014-2020	*5,4*	*4,1*	*0,0*	*0,3*
Part des personnes titulaires du DNB ou sans diplôme en 2020	**38,6%**	**40,2%**	**23,0%**	**23,4%**
Évolution 2014-2020	*-3,0*	*-6,0*	*-5,6*	*-4,9*
Part des femmes parmi les titulaires du DNB ou sans diplôme en 2020	**55,1%**	**61,5%**	**60,8%**	**60,5%**
Évolution 2014-2020	*0,9*	*2,5*	*-0,1*	*0,4*
Part des personnes de niveau BAC ou plus en 2020	**34,4%**	**32,8%**	**57,2%**	**54,5%**
Évolution 2014-2020	*3,8*	*4,3*	*5,3*	*4,9*
Part des femmes parmi les personnes de niveau BAC ou plus en 2020	**49,6%**	**54,7%**	**53,4%**	**53,6%**
Évolution 2014-2020	*-3,8*	*-1,7*	*-0,6*	*-0,6*

ACTIVITÉ ET EMPLOI *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	FONTAINES	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre de personnes en âge de travailler (15-64 ans) en 2020	**1 973**	**25 701**	**92 554**	**189 475**
Évolution 2014-2020 (pts)	*-14,8%*	*-6,7%*	*0,8%*	*0,1%*
Part des femmes parmi les personnes en âge de travailler en 2020	**50,0%**	**52,7%**	**51,8%**	**51,9%**
Évolution 2014-2020	*-1,2*	*-0,3*	*-0,4*	*-0,2*
Part des personnes en emploi parmi les personnes de 15 à 64 ans en 2020	**44,5%**	**45,8%**	**58,5%**	**61,8%**
Évolution 2014-2020	*-1,4*	*-1,3*	*1,8*	*1,2*
Part des personnes en emploi parmi les femmes de 15 à 64 ans en 2020	**43,5%**	**43,5%**	**56,3%**	**59,9%**
Évolution 2014-2020	*-0,6*	*-1,5*	*1,8*	*1,4*
Part des chômeurs en 2020	**33,0%**	**31,8%**	**16,8%**	**14,4%**
Évolution 2014-2020	*-2,9*	*-0,8*	*-1,2*	*-0,5*
Part des femmes au chômage parmi la population active féminine en 2020	**29,7%**	**32,3%**	**16,8%**	**14,4%**
Évolution 2014-2020	*-4,7*	*0,1*	*-0,8*	*-0,2*
Part des personnes âgées de 15 à 24 ans au chômage en 2020	**35,6%**	**42,8%**	**26,4%**	**25,8%**
Évolution 2014-2020	*-15,1*	*-6,0*	*-1,7*	*-2,0*
Part des personnes âgées de 55 à 64 ans au chômage en 2020	**27,4%**	**23,4%**	**12,1%**	**9,9%**
Évolution 2014-2020	*4,3*	*2,3*	*1,3*	*0,5*

CONDITION D'EMPLOI *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	FONTAINES	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part des salariés de 15 ans ou plus à temps partiel en 2020	**28,6%**	**28,3%**	**19,7%**	**18,7%**
Évolution 2014-2020 (pts)	*1,8*	*1,2*	*-1,5*	*-1,0*
Part des femmes à temps partiel parmi les femmes salariées en 2020	**38,1%**	**38,9%**	**26,3%**	**26,4%**
Évolution 2014-2020	*-1,2*	*1,1*	*-2,4*	*-2,0*
Part des personnes occupant un emploi précaire en 2020	**28,5%**	**28,3%**	**20,8%**	**16,9%**
Évolution 2014-2020	*5,7*	*4,3*	*0,9*	*0,6*

CATÉGORIE SOCIOPROFESSIONNELLE *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	FONTAINES	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part d'ouvriers et d'employés chez les actifs de 15 à 64 ans en 2020	**76,9%**	**71,0%**	**46,1%**	**46,1%**
Évolution 2014-2020 (pts)	*-3,3*	*-2,3*	*-2,5*	*-2,4*
Part de professions intermédiaires chez les actifs de 15 à 64 ans en 2020	**11,4%**	**15,5%**	**27,0%**	**27,8%**
Évolution 2014-2020	*0,6*	*0,7*	*1,4*	*0,5*
Part de chefs d'entreprise, cadres et professions intellectuelles sup. en 2020	**5,9%**	**7,5%**	**24,5%**	**24,1%**
Évolution 2014-2020	*1,7*	*0,3*	*0,8*	*1,7*
Actifs non rattachés à une CSP (chômeur n'ayant jamais travaillé) en 2020	**5,8%**	**6,0%**	**2,5%**	**2,0%**
Évolution 2014-2020	*1,0*	*1,4*	*0,3*	*0,2*

LIEU DE TRAVAIL ET MOBILITÉ *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	FONTAINES	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part des actifs travaillant en dehors de leur commune de résidence en 2020	**36,2%**	**47,5%**	**36,3%**	**58,9%**
Évolution 2014-2020 (pts)	*-3,9*	*-1,5*	*-1,4*	*-0,2*
Part des ménages possédant une voiture ou plus en 2020	**51,9%**	**58,9%**	**68,5%**	**77,7%**
Évolution 2014-2020	*-3,8*	*-1,8*	*0,1*	*0,1*
Part des actifs utilisant la marche à pied pour se rendre au travail en 2020	**2,7%**	**9,0%**	**12,4%**	**7,7%**
Évolution 2014-2020	*-4,1*	*-0,7*	*-1,2*	*-0,8*
Part des actifs utilisant un 2-roues (motorisé ou non) pour se rendre au travail en 2020	**7,7%**	**6,9%**	**8,9%**	**6,8%**
Évolution 2014-2020	*0,9*	*-0,2*	*0,2*	*0,2*
Part des actifs utilisant une voiture pour se rendre au travail en 2020	**48,9%**	**54,7%**	**53,3%**	**66,4%**
Évolution 2014-2020	*-3,3*	*-1,8*	*-1,4*	*-1,2*
Part des actifs utilisant les transports en commun pour se rendre au travail en 2020	**38,6%**	**27,2%**	**22,4%**	**15,8%**
Évolution 2014-2020	*9,2*	*3,6*	*2,6*	*1,7*

LOGEMENT *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	FONTAINES	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part des logements vacants en 2020	**9,7%**	**8,7%**	**10,1%**	**8,2%**
Évolution 2014-2020	*5,7*	*1,2*	*0,8*	*0,4*
Part des locataires d'un logement HLM loué vide en 2020	**91,6%**	**75,7%**	**26,0%**	**22,4%**
Évolution 2014-2020	*3,6*	*2,5*	*-1,4*	*-0,5*
Part des logements occupés par leurs propriétaires en 2020	**0,4%**	**12,0%**	**32,7%**	**45,6%**
Évolution 2014-2020	*-4,3*	*-3,0*	*-1,0*	*-0,9*
Part des résidences principales d'une et deux pièces en 2020	**48,0%**	**28,1%**	**38,8%**	**27,7%**
Part des résidences principales de cinq pièces ou plus en 2020	**8,0%**	**13,4%**	**16,7%**	**28,0%**
Nombre moyen de pièces par logement en 2020	**2,7**	**3,2**	**3,1**	**3,6**
Part des ménages occupant leur résidence principale depuis 10 ans ou plus en 2020	**45,4%**	**42,9%**	**32,9%**	**41,5%**
Évolution 2014-2020	*1,3*	*1,3*	*-1,7*	*-0,9*

PARC LOCATIF SOCIAL *Source : DDT 37, RPLS 2020*	FONTAINES	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre de logements locatifs sociaux en 2020	1 877	15 910	19 586	34 481
Taux de logements vacants	1,8%	2,7%	2,8%	2,6%
Taux de logements vacants de plus de 3 mois	0,2%	1,0%	0,7%	0,7%
Taux de mobilité (ménages emménagés au cours des 12 derniers mois)	8,3%	9,4%	10,2%	10,1%
Durée d'occupation moyenne des logements (en années)	11,7	11,7	10,4	10,2
Loyer médian (en €/m²/mois)	4,52	5,24	5,37	5,33
Loyer moyen (en €/m²/mois)	4,78	4,96	5,62	5,52
Âge moyen du parc de logements (en années)	44,2	49,2	42,0	40,0
Part des logements dont le DPE "énergie" est compris entre A et D	99,9%	93,5%	92,1%	90,9%
Part des logements dont le DPE "émission GES" est compris entre A et D	4,3%	33,4%	47,4%	48,0%

OCCUPANTS DU PARC SOCIAL	FONTAINES	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Taux de réponse à l'enquête OPS	78,6%	78,2%	82,5%	82,9%
Indice de vieillesse*	61,0	43,1	38,6	38,2
Nombre moyen de personnes par ménage	1,7	2,1	2,0	2,1
Part des personnes seules	61,9%	47,4%	50,2%	47,2%
Part des couples avec enfant(s)	11,8%	16,9%	15,6%	16,7%
Part des familles monoparentales	12,5%	19,5%	18,5%	20,2%
Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	4,8%	10,1%	8,1%	8,2%
Part des familles monoparentales (3 enfants ou plus) parmi les familles nombreuses	25,0%	36,4%	34,3%	34,7%
Part des ménages percevant moins de 60% des plafonds d'accès au parc social	74,7%	72,6%	65,8%	62,5%
Part des ménages percevant entre 60 et 100% des plafonds d'accès au parc social	19,9%	21,9%	22,4%	29,0%
Part des ménages percevant 100% ou plus des plafonds d'accès au parc social	5,4%	5,4%	11,8%	8,5%
Part des ménages bénéficiaires de l'APL	63,7%	61,8%	57,9%	53,1%

SYNTHÈSE

Population : un vieillissement atténué par la hausse de la part des familles nombreuses

NB : des incohérences dans les données DIAF relatives à l'évolution du parc de logements dans le QPV des Fontaines entre 2014 et 2020 ne permettent pas de connaître l'évolution du nombre d'habitants.

Les familles avec enfant(s) abritent une personne sur deux du QPV des Fontaines (42% dans l'ensemble des QPV). La hausse de la part des familles nombreuses parmi les ménages se traduit par une hausse des personnes de moins de 25 ans. L'indice de vieillesse (42 séniors pour 100 jeunes) rattrape celui de l'ensemble des QPV (43) du fait d'une hausse de la part des personnes de 65 ans plus forte que celle des moins de 25 ans. À noter, la baisse de la part des familles monoparentales dans la population (-2 pts soit 22% contre 25% en moyenne). Un habitant sur quatre est de nationalité étrangère. La part de ces habitants progresse au même rythme que pour l'ensemble des QPV (+ 5 pts).

Formation : un taux de scolarisation des enfants et un niveau d'études des habitants faibles

Le quartier des Fontaines présente le plus faible taux de scolarisation des enfants de 2 à 11 ans (83%) et le troisième taux de scolarisation le plus faible chez les 15-24 ans (56%). La part des personnes sans diplôme ou titulaire d'un DNB représente près d'un habitant sur quatre (comme dans l'ensemble des QPV). Cette dernière recule au profit des personnes de niveau BAC ou plus qui représentent un tiers de la population. À noter, la baisse sensible de la part des femmes parmi les personnes de niveau BAC ou plus (-4 points soit 50%).

Emploi : une forte baisse des jeunes au chômage

La baisse du taux d'actifs au chômage (-3 pts soit 33%) a été plus importante chez les femmes (-5 pts soit 30%) et surtout chez les jeunes de moins de 25 ans (-15 pts soit 36%). La part des personnes occupant un emploi à temps partiel et celle des personnes occupant un emploi précaire sont comparables et progressent au même rythme que dans l'ensemble des 13 QPV.

Mobilité : une utilisation élevée des transports en commun pour se rendre au travail

La diminution de la part de personnes travaillant en dehors de la commune de Tours (-4 pts soit 36% contre 48% dans les QPV) et la baisse de la part des ménages possédant une voiture (-4 pts soit 52% contre 59% dans les QPV) s'accompagnent d'une forte progression des actifs utilisant les transports en commun pour se rendre au travail. À noter, le net recul des actifs se déplaçant à pied (-4 pts soit 3% contre 9% dans les QPV).

Logement : un parc locatif social où les petits logements sont surreprésentés

Le quartier des Fontaines est l'un des derniers grands ensembles d'habitat social construit dans l'agglomération au milieu des années 1970. Un logement sur deux situé aux Fontaines est constitué d'une ou deux pièces (48% contre 28% dans les QPV). La part des grands logements y est plus faible que dans l'ensemble des QPV (8% contre 13% dans les QPV).

Parc locatif social : plus de 6 ménages sur 10 sont des personnes seules

Le parc locatif social des Fontaines est occupé en majorité par des personnes seules (62% des ménages) suivies par les familles avec enfant(s) (25%). Les couples sans enfant(s) y sont sous-représentés (14%).

La faiblesse de loyer médian (4,52 €/m2/mois contre 5,24 €/m2/mois pour l'ensemble des QPV) explique la forte proportion de ménages modestes (75% des ménages percevant moins de 60% des plafonds d'accès au parc social) résidant dans le parc social du quartier.

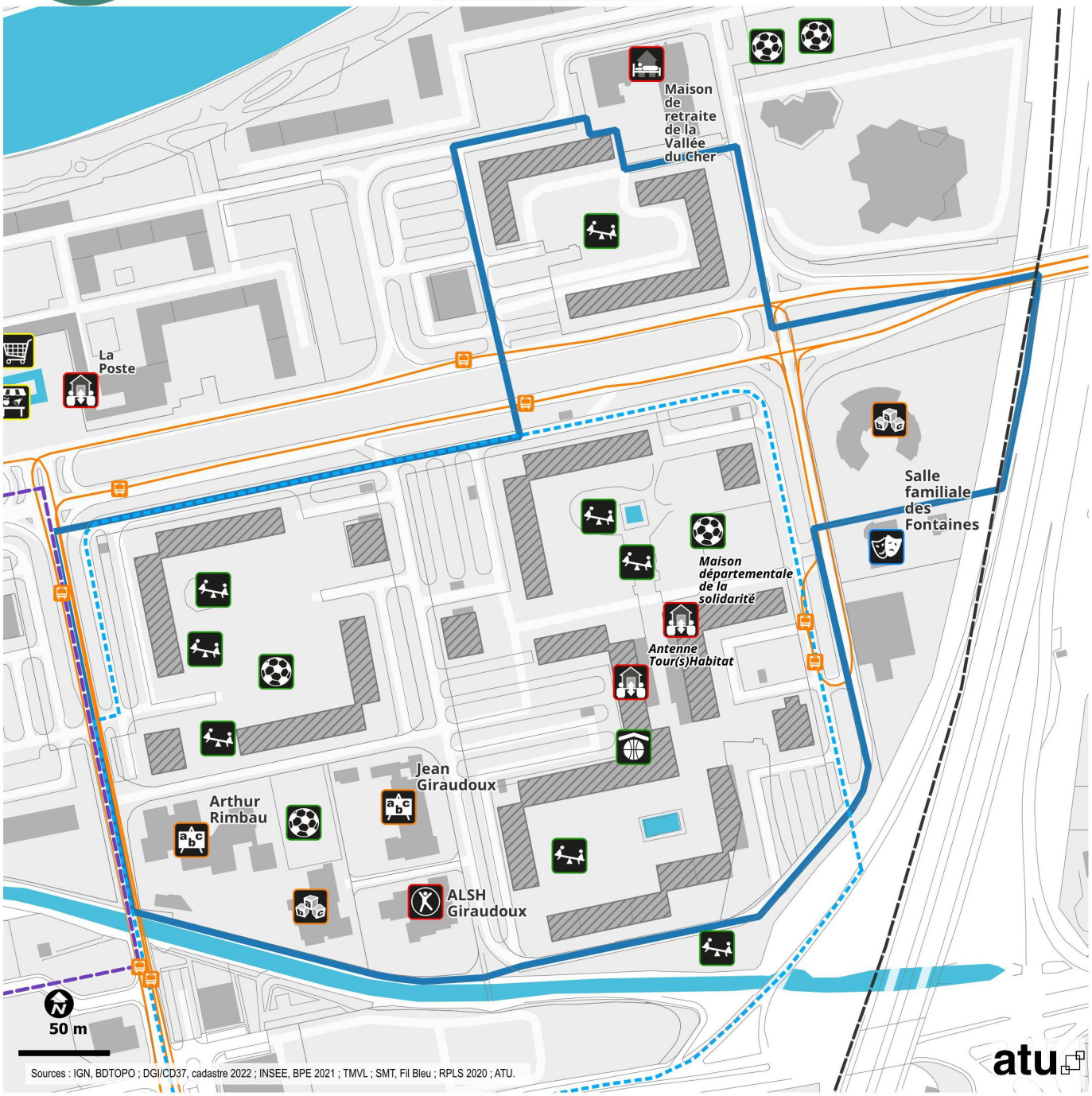
Équipements du quartier prioritaire

TOURS
LES FONTAINES



15 ha
Superficie

QPV 2024
QPV 2014
Logements sociaux
Limite de communes



Administration et services
- Equipements administratifs et sociaux
- Foyer/Résidence pour étudiants ou personnes âgées
- Services de santé
- Crèche Halte garderie
- Centre de loisirs
- Espace public numérique
- Tiers-lieu

Enseignement
- École maternelle
- École élémentaire
- Collège
- Lycée
- Section d'enseignement professionnel
- Enseignement supérieur
- Formation continue

Sport et loisirs
- Patinoire
- Piscine couverte
- Salle de sport
- Terrain de sport
- Aire de jeux
- Potager partagé

Culture
- Lieu culturel, salle polyvalente
- Médiathèque

Commerces
- Grandes surfaces
- Commerces alimentaires
- Marché

Transports en commun
- Gare TGV
- Gare
- Arrêt de tramway
- Arrêt de bus
- Tramway Ligne 1 existante
- Tramway Ligne 2 en projet
- Ligne de bus

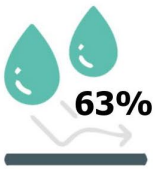
Naturalité du quartier prioritaire

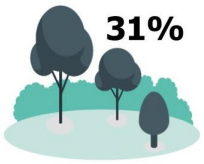
TOURS

LES FONTAINES

INDICATEURS DE NATURALITÉ



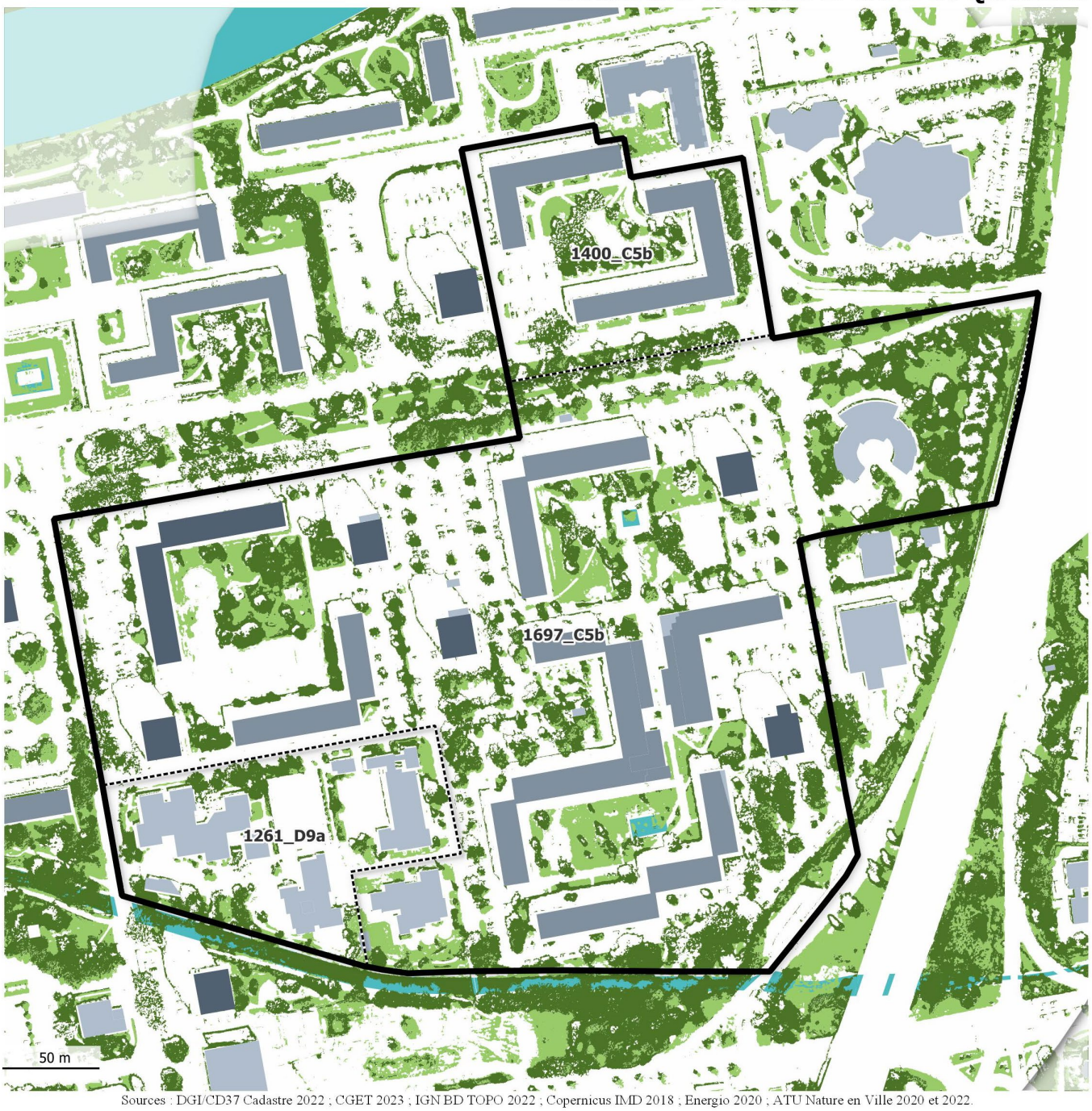






bâti	Imperméabilisé	Végétalisé	Température de surface le 04/07/2019

STRUCTURE VÉGÉTALE ET BÂTIE DU QUARTIER



Sources : DGI/CD37 Cadastre 2022 ; CGET 2023 ; IGN BD TOPO 2022 ; Copernicus IMD 2018 ; Energio 2020 ; ATU Nature en Ville 2020 et 2022.

Périmètre du quartier prioritaire

Ilot urbain

620_C5b Numéro d'îlot urbain

Végétation

- Végétation arborée
- Végétation non arborée
- Espace non végétalisé
- Surface en eau

Hauteur du bâti

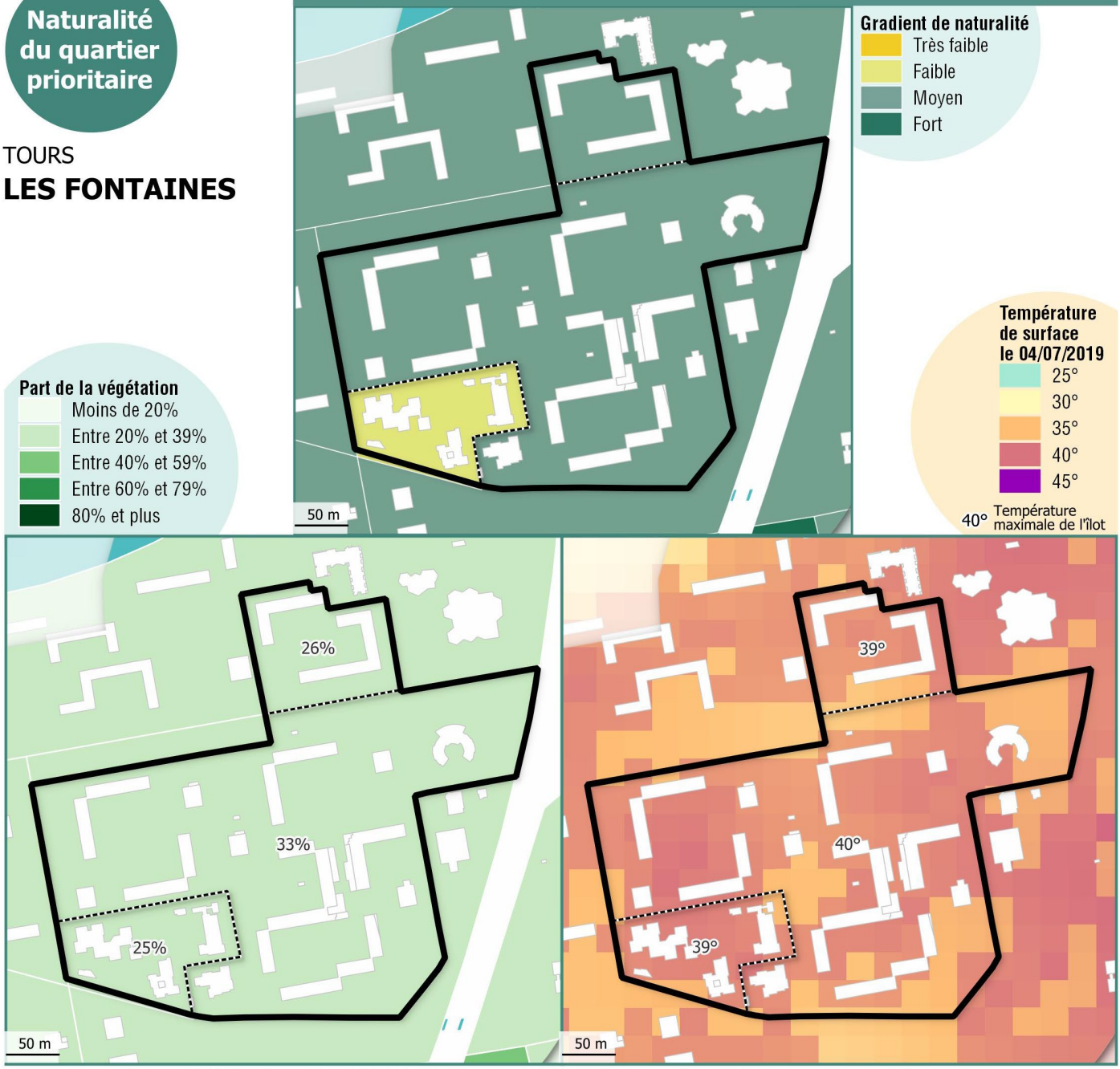
- R à R+1
- R+2 à R+4
- R+5 à R+9
- R+10 à R+14
- R+15 à R+19
- Plus de R+20

atu

Naturalité du quartier prioritaire

TOURS
LES FONTAINES

DÉTAIL PAR ÎLOT



Sources : DGI/CD37 Cadastre 2022 ; CGET 2023 ; IGN BD TOPO 2022 ; Copernicus IMD 2018 ; Energio 2020 ; ATU Nature en Ville 2020 et 2022.

Indicateurs généraux			Naturalité			Température de surface le 04/07/2019		
Ilôt	Surface totale	Part bâti	Part imperméabilisée	Part végétalisée	Gradient de naturalité	Température minimale	Température moyenne	Température maximale
1261_D9a	1,6 ha	24 %	75 %	25 %	Faible	35°	38°	39°
1400_C5b	1,8 ha	20 %	69 %	26 %	Moyen	34°	38°	39°
1697_C5b	11,6 ha	15 %	60 %	33 %	Moyen	34°	38°	40°